

Офис 1650 кв.м., ID 173501

гр. Варна Публикувана на: 29.07.2026 г

€1 600 000

Административна сграда

Представителна административна сграда на емблематична локация във Варна

Предлагаме на Вашето внимание самостоятелна административна сграда, разположена на една от най-представителните и комуникативни локации в града. Имотът е отличен избор за централа на компания, бизнес център, офис сграда, представителство, адвокатски или нотариални кантори, медицински център, обучителен център и други административни дейности.

Сградата е в отлично техническо състояние и разполага с:

- асансьор;
- модерна климатизация с чилър система;
- изградени силнотокова и слаботокова инсталация;
- вентилационна система;
- възможност за гъвкаво преустройство на вътрешното пространство.

Общата разгъната застроена площ е 1 650 кв.м, разпределена на няколко етажа с функционални Open Space помещения, които позволяват лесно адаптиране спрямо нуждите на бъдещия собственик или наемател.

Разпределение:

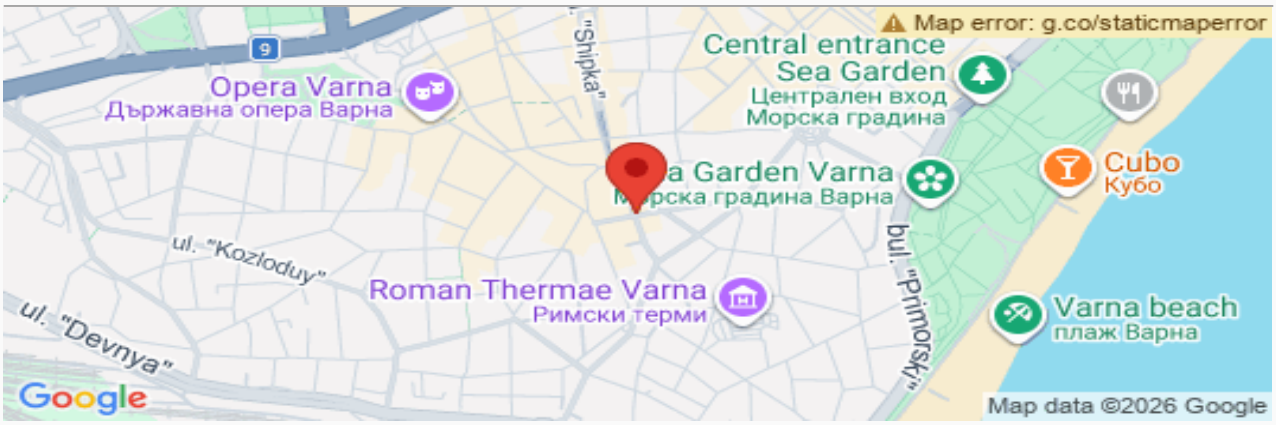
- Първи етаж – 322 кв.м
- Втори етаж – 292 кв.м
- Трети етаж – 230 кв.м
- Пети етаж – 208 кв.м
- Шести етаж – 208 кв.м
- Седми етаж – 144 кв.м
- Сутерен и идеални части от поземления имот.

Допълнително предимство са 9 собствени паркоместа, които осигуряват удобство за служители и клиенти.

Локацията е стратегическа – на оживена главна улица, в непосредствена близост до Морска администрация, спирки на градския транспорт и основни пътни артерии, което гарантира отлична видимост, лесен достъп и престижен бизнес адрес.

Имот, който съчетава престиж, функционалност и отлична инвестиционна стойност. +

https://www.yavlena.com/173501 още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



Брокер:

Наталия Барбарошие

гр. Варна, Варна "Братя Миладинови"

Брокер (17 Offers) Department "Банки и Ключови клиенти"

+359 52 680 000

+359 899 680 006